

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута для строительства линейного объекта:**

**«Газопровод межпоселковый от существующей сети ГРС Таловка (Тарумовский район) к н.п. Брянский Рыбозавод, н.п. Новый Чечень, н.п. Суюткино, н.п. Красный Рыбак, н.п. Новый Бахтемир, н.п. Ново-Теречное, н.п. Судоремонтная тех. станция, н.п. Крайновка, с. Коллективизатор, с отводами на н.п. Тушиловка, н.п.Брянск, н.п.Мангулаул Кизлярского района Республики Дагестан», код объекта 05/1516-1**

Публичный сервитут устанавливается в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Дагестан, утверждённой Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 июня 2022 № 210 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Дагестан» согласно положениям Земельного кодекса, в частности части 2 статьи 39.41.

В соответствии с Программой газификации регионов РФ, соглашений о взаимном сотрудничестве по газификации между администрацией Республики Дагестан и ПАО «Газпром», ООО «Газпром Межрегионгаз» является исполнителем по проектированию и строительству объекта: «Газопровод межпоселковый от существующей сети ГРС Таловка (Тарумовский район) к н.п. Брянский Рыбозавод, н.п. Новый Чечень, н.п. Суюткино, н.п. Красный Рыбак, н.п. Новый Бахтемир, н.п. Ново-Теречное, н.п. Судоремонтная тех. станция, н.п. Крайновка, с. Коллективизатор, с отводами на н.п. Тушиловка, н.п.Брянск, н.п.Мангулаул Кизлярского района Республики Дагестан», код объекта 05/1516-1.

Проект по вышеуказанному объекту выполняет ООО «СтройГазКомплект» в соответствии с приложением 4 Технического задания к договору №8000.253.085/10 от 22.02.2022, выданного ООО «Газпром проектирование».

В связи с тем, что нет возможности полной прокладки газопровода по земельным участкам общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, был принят данный маршрут прохождения трассы проектируемого объекта.

Ознакомившись и изучив картографический материал местности, был выбран оптимальный вариант прохождения трассы газопровода: от точки подключения с максимальным приближением к существующим искусственным сооружениям (автомобильные дороги, линии электропередач).

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства газопровода, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Уменьшение естественной продуктивности сельхозугодий в пределах окраин поселений, в притрассовой полосе автодорог и сельскохозяйственных сооружений, возможного техногенного воздействия на почвы делает изъятие таких земель для строительства газопровода объективным.

Трасса проектируемого газопровода не проходит по землям особо охраняемых природных территорий, поэтому обоснования необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Растительность - преимущественно пашни, пастбище, кустарниковая и древесная растительность (терновник, вяз, боярышник, ясень, акация).

Автомобильные дороги на участке работ представлены дорогами местного значения с грунтовым и гравийным покрытием, а также дорогами Республиканского значения асфальтовым Министерством по земельным, имущественным отношениям и вопросам торговли Республики Дагестан, находящимися в эксплуатации государственного казенного учреждения Республики Дагестан «Управление автомобильных дорог Республики Дагестан».

Водные преграды на участке изысканий представлены Ерик Шалаева, каналом Сухоречье, каналом Таловский коллектор, каналом Тушиловский, прудом, Брянским сбросным каналом, каналом Ачису, коллектором Кизляр-Каспий, коллектором К-6, коллектором К-8, магистральным каналом Старый Терек, Буденовским каналом, а также каналами без названия.

Проектируемый объект «Газопровод межпоселковый от существующей сети ГРС Таловка (Тарумовский район) к н.п. Брянский Рыбозавод, н.п. Новый Чечень, н.п. Суюткино, н.п. Красный Рыбак, н.п. Новый Бахтемир, н.п. Ново-Теречное, н.п. Судоремонтная тех. станция, н.п. Крайновка, с. Коллективизатор, с отводами на н.п. Тушиловка, н.п. Брянск, н.п. Мангулаул Кизлярского района Республики Дагестан», код объекта 05/1516-1.

Началом трассы проектируемого газопровода, в соответствии с Техническими условиями № 23 от 09.01.2023 г. на проектирование, выданные ООО «Газпром газораспределение Дагестан», является ближайший существующий источник газораспределительной сети - существующий надземный газопровод высокого давления II категории  $\varnothing 325$  от ГРС Таловка.

Окончанием трассы проектируемого газопровода, в соответствии с Техническими условиями № 23 от 09.01.2023 г. на проектирование, выданные ООО «Газпром газораспределение Дагестан», является ближайший существующий источник газораспределительной сети - перспективный стальной надземный газопровод высокого давления  $\varnothing 159$ , от ГРС «Черняевка».

Трасса газопровода от точки присоединения в районе н.п. Коктюбей Тарумовского района следует в юго-восточном направлении в обход многочисленных водных преград в направлении к н.п. Тушиловка вдоль существующей автомобильной дороги Республиканского значения "Кизляр - Тушиловка - ФАД "Астрахань - Махачкала", минимально затрагивая существующие сельскохозяйственные угодья, с поворотом на север в районе н.п. Брянский Рыбозавод и продолжает своё движение на север вдоль Каспийского моря и существующим полевым автомобильным дорогам, обходя существующие ВЛ к н.п. Новый Чечень, делая поворот на восток к н.п. Суюткино вдоль ВЛ-35кВ и далее на север к н.п. Крайновка с ответвлением после пересечения автомобильной дороги Республиканского значения "Ставрополь - Прохладный - Моздок - Кизляр - Крайновка" к н.п. Мангулаул. По пути следования газопровод пересекает:

- линии электропередачи ВЛ-10 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-220 кВ, принадлежащие ПАО "Россети Северный Кавказ";
- кабельные линии связи, принадлежащие АО "Управление перспективных технологий";
- водопровод, принадлежащий администрации МО СП «Сельсовет Крайновский»;
- канавы, каналы, озеро и коллекторы.

Технические характеристики объекта: Новое строительство. Способ прокладки - подземный/надземный. Газопровод среднего давления, общей протяженностью 109,2 км. Общий расход на объект составляет 4326,2 м<sup>3</sup>/час.

Данный вариант трассы газопровода является наиболее целесообразным с точки зрения экономичности, занимает наименьшую площадь, минимально приближен к границам земельных участков. Строительство и дальнейшая эксплуатация газопровода ни приведет к

ограничению возможности проведения сельскохозяйственной деятельности собственниками земельных участков.

Транспортное обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться по существующим автодорогам, проходящим по данной территории, а также в границах устанавливаемого сервитута, совпадающего с границами устанавливаемой охранной зоны газопровода.

Были рассмотрены два варианта размещения объекта на условиях публичного сервитута.

Вариант № 1, протяженность – 109,1 км. Количество пересекаемых земельных участков, принадлежащих физическим/юридическим лицам - 53. Количество пересекаемых земельных участков из категории «земли лесного фонда» - 0. Количество пересекаемых водных объектов - 31. Количество пересечений и параллельных следований с автомобильными дорогами регионального и федерального значения - 19. Количество пересекаемых земельных участков из категории «ООПТ» - 0.

Вариант № 2, протяженность – 100,1 км. Количество пересекаемых земельных участков, принадлежащих физическим/юридическим лицам - 69. Количество пересекаемых земельных участков из категории «земли лесного фонда» - 0. Количество пересекаемых водных объектов - 42. Количество пересечений и параллельных следований с автомобильными дорогами регионального и федерального значения - 23. Количество пересекаемых земельных участков из категории «ООПТ» - 1 (Государственный природный заказник регионального значения "Тарумовский").

Ниже представлена сравнительная таблица для более подробного обоснования

Факторы для сравнения	Вариант № 1	Вариант № 2
Протяженность	109,1 км	100,1 км
Наличие пересечений и сближений с автомобильными дорогами	Имеется 19 пересечений и сближений	Имеется 23 пересечений и сближений
Наличие пересечений с водотоками	Имеется 31 пересечение с водотоками	Имеется 42 пересечения с водотоками
Наличие пересечений с землями лесного фонда	Пересечения отсутствуют	Пересечения отсутствуют
Наличие пересечений с землями ООПТ	Пересечения отсутствуют	Имеется пересечение с Государственным природным заказником регионального значения "Тарумовский"
Количество пересекаемых земельных участков, принадлежащих физическим/юридическим лицам	Имеется 53 пересечения	Имеется 69(4 из них земли ЛПХ) пересечений

Таким образом, разница между вариантом № 1 (109,1 км) и вариантом № 2 (100,1 км) составляет 9 км.

При этом вариант № 2 предполагает занятие не менее 69 участков, принадлежащих физическим/юридическим лицам в т.ч. 4 ЛПХ, а вариант № 1 предполагает занятие не менее 54 участков, принадлежащих физическим/юридическим лицам.

Таким образом разница между этими двумя вариантами при разнице протяженности в 9 км составляет 16 участков.

Также, вариант № 2 предполагает пересечение нескольких участков из категории земель «ООПТ», а также пересекает 4 водных объекта больше.

Из выше представленного расчета целесообразности способа установления публичного сервитута с целью реализации объекта газификации «Газопровод межпоселковый от существующей сети ГРС Таловка (Тарумовский район) к н.п. Брянский Рыбозавод, н.п. Новый Чечень, н.п. Суюткино, н.п. Красный Рыбак, н.п. Новый Бахтемир, н.п. Ново-Теречное, н.п. Судоремонтная тех. станция, н.п. Крайновка, с. Коллективизатор, с отводами на н.п. Тушиловка, н.п.Брянск, н.п.Мангулаул Кизлярского района Республики Дагестан» видно, что вариант № 1 протяженностью 109,1 км является наиболее целесообразным.

Выбранная трасса газопровода полностью удовлетворяет:

- СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.;

- Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».