**Постановление Главы Администрации МР Тарумовский район**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Зимин**

**Аукционная документация**

**Общество с ограниченной ответственностью «Институт кадастра недвижимости и землеустройства» на основании договора возмездного оказания услуг от 21.05.2018г.**

**№ 21/05-2018 сообщает о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже в собственность муниципального имущества.**

Общие положения:

1. **Основание проведения торгов**: Постановление Администрации муниципального района «Тарумовский район» РД.
2. **Собственник выставляемого на торги имущества** – Тарумовский район РД;
3. **Организатор торгов (специализированная организация)**  – ООО «ИКНЗ»
4. **Форма торгов (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества;
5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 09 июня 2018 года;
6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 06 июля 2018 года;
7. **Время и место приема заявок** - рабочие дни с 10:00 до 12:30 ч. и с 14:00 до 17:00 по московскому времени по адресу: г. Махачкала, ул. Ирчи Казака, д. 31, офис №6; Контактные телефоны – +7 (8722) 62-87-04
8. **Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок)** – 09 июля 2018 года;
9. **Дата, время и место проведения аукциона** – 11 июля 2018 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Махачкала, ул. Ирчи Казака, д. 31, офис №6;
10. **Дата, место и срок подведения итогов аукциона** – 11 июля 2018 г. по адресу: г. Махачкала, ул. Ирчи Казака, д. 31, офис №6.

**Основные характеристики имущества, выставляемого на продажу**

**Лот № 1.** Нежилое здание (зерносклад), назначение: нежилое. Площадь: общая 864 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Республика Дагестан, Тарумовский р-он, с. Юрковка.

Кадастровый номер объекта: 05:04:000004:629

Начальная цена продажи 448000 (четыреста сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи 89600 (восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи 22400 (двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**Лот № 2.** Нежилое здание (Коровник - МТФ), назначение: нежилое. Площадь: общая 1479,1 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Республика Дагестан, Тарумовский р-он, с. Юрковка.

Кадастровый номер объекта: 05:04:000004:581

Начальная цена продажи 472000 (четыреста семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи 94400 (девяносто четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи 23600 (двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 3.** Нежилое здание (Коровник - МТФ), назначение: нежилое. Площадь: общая 1463,0 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Республика Дагестан, Тарумовский р-он, с. Юрковка.

Кадастровый номер объекта: 05:04:000004:581

Начальная цена продажи 770000 (семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи 154000 (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи 38500 (тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 4.** Нежилое здание (Дом - МТФ), назначение: нежилое. Площадь: общая 82,8 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Республика Дагестан, Тарумовский р-он, с. Юрковка.

Кадастровый номер объекта: 05:04:000004:581

Начальная цена продажи 78000 (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи 15600 (пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 5**. Дом в гараже, общая площадь 59,5 кв.м. Количество этажей: 1, адрес местонахождения Россия, Республика дагестан, Тарумовский р-он, с. Юрковка.

Кадастровый номер объекта: 05-05-21/007/2011-110

Начальная цена продажи 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи 4400 (четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи 1100 (одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

**Лот № 6**. Нежилое здание (мастерская – гараж) , назначение: нежилое. Площадь: общая 312,5 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Республика Дагестан, Тарумовский р-он, с. Юрковка.

Кадастровый номер объекта: 05-05-21/007/2011-110

Начальная цена продажи 131000 (сто тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи 26200 (двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи 6550 (шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 7**. Нежилое здание (магазин), назначение: нежилое. Площадь: общая 276 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Республика Дагестан, Тарумовский р-он, с. Юрковка, ул. Ленина.

Кадастровый номер объекта: 05:04:000004:611

Начальная цена продажи 356000 (триста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи 71200 (семьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи 17800 (семнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 8**. Сенажная яма с размерами 36х6 (Силосная траншея), общая площадь 216 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Республика Дагестан, Тарумовский р-он, с. Юрковка.

Начальная цена продажи 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи 7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи 1750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 9**. Прицеп 2 ПТС-4, год выпуска 1986, (количество: 2 шт.). Адрес местонахождения: Россия, Республика Дагестан, Тарумовский р-он, с. Юрковка.

Начальная цена продажи 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи 300 (триста) рублей 00 копеек.

**Лот № 10**. Трактор МТЗ-80 (количество: 2 шт), вид движителя - колесный. Адрес местонахождения: Россия, Республика Дагестан, Тарумовский р-он, с. Юрковка.

Начальная цена продажи 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Лот № 11**. Трактор МТЗ-82, год выпуска 2008, вид движителя – колесный. Адрес местонахождения: Россия, Республика Дагестан, Тарумовский р-он, с. Юрковка.

Начальная цена продажи 180000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи 36000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 12**. Плуг ПН 3.5, год выпуска 1985, адрес местонахождения: Россия, Республика Дагестан, Тарумовский р-он, с. Юрковка.

Начальная цена продажи 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи 600 (шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 13**. Электрический трансформатор, адрес местонахождения: Россия, Республика Дагестан, Тарумовский р-он, с. Юрковка.

Начальная цена продажи 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Лот № 14**. Комбайн Е-280, год выпуска 1985, адрес местонахождения: Россия, Республика Дагестан, Тарумовский р-он, с. Юрковка.

Начальная цена продажи 70000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи 14000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи 3500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 15**. Кукурузоуборочный комбайн, год выпуска 1980, адрес местонахождения: Россия, Республика Дагестан, Тарумовский р-он, с. Юрковка.

Начальная цена продажи 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи 300 (триста) рублей 00 копеек.

**Лот № 16**. Пресс-подборщик, год выпуска 1986, адрес местонахождения: Россия, Республика Дагестан, Тарумовский р-он, с. Юрковка.

Начальная цена продажи 50000 (пятьдесят тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи 2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 17**. Коровы (49 голов), живой вес 13560 кг., адрес местонахождения: Россия, Республика Дагестан, Тарумовский р-он, с. Юрковка.

Начальная цена продажи 1220400 (один миллион двести двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи 244080 (двести сорок четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи 61020 (шестьдесят одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек.

**Лот № 18**. Коровы (40 голов), живой вес 8000 кг., адрес местонахождения: Россия, Республика Дагестан, Тарумовский р-он, с. Юрковка.

Начальная цена продажи 920000 (девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи 184000 (сто восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи 46000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 19**. Телята 2017 г. (17 голов), живой вес 1870 кг., адрес местонахождения: Россия, Республика Дагестан, Тарумовский р-он, с. Юрковка.

Начальная цена продажи 215050 (двести пятнадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи 43010 (сорок три тысячи десять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи 10752,5 (Десять тысяч семьсот пятьдесят два) рублей 50 копеек.

**Лот № 20**. Кобыла (1 голова), живой вес 270 кг., адрес местонахождения: Россия, Республика Дагестан, Тарумовский р-он, с. Юрковка.

Начальная цена продажи 25000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи 1250 (Одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задатки вносятся единым платежом в валюте Российской Федерации на следующий счет:

**Получатель:**

ООО «ИКНЗ» РД, г. Махачкала, ул. Ирчи Казака, д. 31, Офис 6

ИНН / КПП 0561060630 / 057101001

ОГРН 1080561000079

Банк: РНКО "ПРОМСВЯЗЬИНВЕСТ"(ООО) г. Махачкала

Р/с 40702810900000000459

К/с 30103810982090000395

БИК 048209395

**Наименование платежа: Задаток на участие в аукционе по извещению №** **080618/25290969/01 лот №\_\_\_ от «09» июня 2018 г**

Задатки должны поступить в полном размере на указанный счет в срок не позднее **«29» апреля 2018 года**. Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возвращения задатка**

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать на один лот только одну заявку. Заявки подаются лично претендентом либо через своего полномочного представителя, путем вручения их уполномоченному на прием заявок лицу Продавца. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень документов для участия в аукционе и требования к их оформлению:

Заявка по утвержденной Продавцом форме в 2 экз. (Приложение №1 к настоящему информационному сообщению).

Одновременно с подачей заявки на участие в аукционе претендент предъявляет копию [платежного поручения](http://pandia.ru/text/category/platezhnoe_poruchenie/) об оплате задатка с отметкой банка о его исполнении и банковские реквизиты [лицевого счета](http://pandia.ru/text/category/litcevoj_schet/) претендента.

Заверенные копии учредительных документов юридических лиц.

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению).

Заявка и такая опись составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

**Порядок проведения аукциона**

Рассмотрение заявок претендентов осуществляется продавцом. В день определения участников аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца указанных в информационном сообщении сумм задатков на основании выписки (выписок) со счета Продавца. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, о чем составляется протокол.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет, определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и местной администрацией, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальные сайты в сети Интернет), и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, продавец признает аукцион несостоявшимся. Аукцион проводит аукционист, в присутствии представителя продавца.

Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона.

Аукционист проводит аукцион в следующем порядке:

* оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона;
* после оглашения аукционистом начальной цены продажи участни­кам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
* после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждую последующую цену, превышающую предыдущую цену на «шаг аукциона», участники аукциона заявляют путем поднятия карточек;
* в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заяв­ляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
* аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участ­ника и объявляет заявленную цену как цену продажи;
* при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
* по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона;
* если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостояв­шимся.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем) а также аукционистом. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол об итогах аукциона оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Продавца, другой вручается победителю.

**Порядок заключения договоров купли-продажи**

Договоры купли-продажи (Приложение №3 к настоящему информационному сообщению) заключаются с победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет Тарумовского района РД на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за приобретаемое имущество. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата за движимое имущество производится Покупателем - единовременным платежом на следующий счет:

**Получатель:**

**Администрация МР «Тарумовский район»**

**ИНН 0531000986 КПП 053101001**

**ОГРН 1020502385628**

**Банк: Отделение НБ Республика Дагестан**

**Р/с 40204810600000000048**

**Л/с 03033924100**

**БИК 048209001**

**Наименование платежа: согласно договору купли-продажи имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. №\_\_\_\_.**

**Переход права собственности на имущество**

Передача движимого имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости движимого имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца. Движимое имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения движимого имущества переходит на покупателя.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже указанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Ранее указанное имущество на торги не выставлялось.

**Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством.

С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения аукциона покупатели могут ознакомиться по адресу: РД, г. Махачкала, ул. Ирчи Казака, д. 31, офис №6, Общество с ограниченной ответственностью «Институт кадастра недвижимости и землеустройства», в рабочие дни с 10:00 до 12:30 ч. и с 14:00 до 17:00, тел. для справок: +7 (8722) 62-87-04

**Приложение № 1**

**ООО «ИКНЗ»**

**Директору Давудову А.Р.**

## ЗАЯВКА

**на участие в аукционе** **по продаже муниципального имущества Администрации муниципального района «Тарумовский район» РД.**

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

***для Претендентов - физических лиц:***

документ, удостоверяющий личность: паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа, выдавшего паспорт)

действующего на основании доверенности от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***для Претендентов - юридических лиц:***

свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (гражданских прав или документа, подтверждающего полномочия лица, подающего заявку)

**принимая решение об участии в аукционе по продаже государственного имущества:** (указать наименование и номер лота)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении

аукциона, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru от 20 ноября 2014 г., а

также порядок проведения аукциона предусмотренный ст.ст. 447-449 ГК РФ;

2. В случае признания победителем аукциона – подписать протокол об итогах аукциона, имеющий

силу договора купли – продажи, уплатить стоимость имущества, установленную по результатам

аукциона, в сроки, установленные протоколом об итогах аукциона.

Реквизиты счета Претендента (для случаев возврата задатка):

Приложения согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Заявка № \_\_\_\_\_ принята уполномоченным лицом ООО «ИКНЗ»

в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись уполномоченного лица) (расшифровка подписи)

**Приложение № 2**

Опись  
документов, представляемых на участие в аукционе по продаже муниципального имущества Администрации муниципального района «Тарумовский район» РД:

Наименование и номер лота:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент |  |
|  | (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. Претендента) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во листов** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| **Всего** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Передал:** | | | |  | **Принял:** | | | |
|  | ( |  | ) |  |  | ( |  | ) |
| (подпись Претендента  (его уполномоченного представителя) | (расшифровка подписи) | | |  | (подпись уполномоченного  лица Организатора аукциона) | (расшифровка подписи) | | |

2 Данная форма заполняется в двух экземплярах.

**Приложение № 3**

Договор купли - продажи муниципального имущества (автотранспорта)

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Махачкала **«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

МР «Тарумовский район» РД, именуемый далее «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также «Стороны»), в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002г. № 585., руководствуясь:

Распоряжением Главы администрации МР «Тарумовский район» РД от --.--.2018 г. № --:

Протоколом об итогах аукциона № -- от --.--.2018 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора.**

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора передаёт Покупателю государственное имущество (далее - имущество), указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, принадлежащее на праве собственности Республике Дагестан, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Покупатель:

* производит оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленным в статье 2 настоящего Договора;
* принимает имущество в собственность;
* самостоятельно и за собственный счёт регистрирует право собственности на имущество.

1.2. Сведения об имуществе, являющимся предметом сделки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года выпуска идентификационный номер (VIN) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 2. Цена продажи имущества и порядок оплаты.**

2.1 Цена продажи, установленная по результатам аукциона продажи имущества составляет - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб**.

2.2. Задаток в сумме - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты имущества на день заключения настоящего Договора.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за имущество - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб., которые должны быть внесены на следующий счет:

**Получатель:**

МР «Тарумовский район»

ИНН / КПП ………………..

ОГРН ……………………….

Банк: …………………………………………….

Р/с ………………………

К/с ………………………

БИК ………………….

2.4. Оплата производится в течение 30 (десяти) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является выполнение пункта 2.3. 2.4. настоящего Договора. Моментом оплаты считается день поступления денежных средств на счет указанный в пункте 2.3.

**Статья 3. Переход права собственности на Автотранспорт.**

3.1. Имущество считается проданным Покупателю после представления им Продавцу документов об уплате стоимости имущества в установленных размерах и подтверждения поступления в муниципальный бюджет.

3.2. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора подтверждается выписками со счета МР «Тарумовский район» РД о поступлении денежных средств в оплату за имущество.

3.3. Имущество, указанный в п. 1.2, ст. 1 настоящего Договора, считается переданным в собственность Покупателя с момента подписания обеими сторонами Передаточного акта (Приложение) который является неотъемлемой частью настоящего договора. Расходы, связанные с регистрацией права собственности на имущество, несет в полном объеме Покупатель.

Статья 4. Ответственность Сторон.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Просрочка более 30 дней с момента подписания настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения своих обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 7 (семи) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с момента, отправления которого Договор считается Расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается.

Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

Статья 5. Срок действия Договора.

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает своё действие:

* исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* расторжением настоящего Договора;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Заключительные положения.

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством РФ порядке.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

Продавец: Покупатель:

Приложение

к договору купли-продажи

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приема-передачи

г. Махачкала **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

Муниципальный район «Тарумовский район» РД, именуемый далее «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором купли - продажи государственного имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Продавец передал, а Покупатель принял имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требования ГК РФ. Деньги внесены Покупателем и поступили на соответствующий счет, указанный в п. 2.3 Договора купли-продажи в полном объеме, что подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств. Претензий к Продавцу у Покупателя нет, в том числе имущественных.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_/\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. г. Махачкала

ООО «ИКНЗ», действующее на основании Договора №……….. в лице директора Давудова Арсена Магомедовича, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе по продаже государственного имущества: ЛОТ № наименование объекта ---------, находящегося на балансе Администрации муниципального района «Тарумовский район» РД.

Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

2. Размер задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи и составляет (семь тысяч) руб.

3. Задаток должен поступить на счет ООО «ИКНЗ» не позднее 04 июля 2018 г.

4. Задаток, внесенный Заявителем, ставшим победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5. До признания Заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку после письменного уведомления ООО «ИКНЗ» с направлением копии этого уведомления в комиссию по проведению аукциона. В этом случае поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления продавцу уведомления об отзыве заявки.

6. При уклонении (отказе) Участника торгов, ставшего победителем аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

7. Сумма задатка возвращается Претенденту, бывшему участником аукциона, но не победившему, в течение 3 (трех) рабочих дней от даты утверждения ООО «ИКНЗ» протокола об итогах аукциона.

8. Сумма задатка Заявителя, не ставшего участником аукциона, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения отказа в допуске к участию в аукционе, но не ранее поступления задатка на счет ООО «ИКНЗ».

Настоящий договор заключен в порядке, предусмотренном ст. 428 ГК РФ и является договором присоединения.

Вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заявителя, второй – у ООО «ИКНЗ».

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Продавец: Заявитель:

Получатель:

ООО «ИКНЗ» РД, г. Махачкала, Паспорт:

ул. Ирчи Казака, д. 31, Офис 6

ИНН / КПП 0561060630 / 057101001

ОГРН 1080561000079

Банк: РНКО "ПРОМСВЯЗЬИНВЕСТ"(ООО) Адрес:

г. Махачкала

Р/с 40702810900000000459

К/с 30103810982090000395

БИК 048209395

Директор ООО «ИКНЗ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Р. Давудов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_